

TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI

Approvata con delibera G.C. n. 188 del 08/09/2020

TOLMEZZO		2020	
ZONA		Imm edif €/mq	Pot edif €/mq
1	Zona del Centro Storico e del Capoluogo	170,00	120,00
2	Zona di primo consolidamento compresa tra il Centro Storico e il Parco Urbano delimitata a Nord - Est da Via della Vittoria, Via Paluzza, Via M. Gortani e a Sud dall'ambito di P.le Vittorio Veneto	130,00	85,00
3	Zona B3 attestata a monte di Via Betania e Via G. Marchi	80,00	50,00
4	Zona del Quartiere di Betania già dotata di infrastrutture di base compresa tra Via Betania e il Centro Scolastico dello stesso Quartiere	80,00	50,00
5	Zona residenziale di espansione del Quartiere di Betania priva di infrastrutture di base posta a valle della Chiesa di Quartiere	80,00	40,00
6	Zona B3 di consolidamento posta all'incrocio tra Via Grialba e Via per Illegio	80,00	50,00
7	Zona H2 commerciale all'ex mobilificio Pillinini	50,00	36,00
8	Zona D3 Industriale e Artigianale posta a monte di Via Grialba che include il deposito carburanti "Chiurlo"	40,00	30,00
9	Zona Industriale di interesse regionale D1 ubicata a Sud dell'abitato del Capoluogo	30,00	20,00
10	Zona interessata dalla presenza di insediamenti produttivi (D3) posta tra la SS. 52 ed il Fiume Tagliamento	25,00	15,00
11	Zona H2 commerciale posta in prossimità dello svincolo Sud della SS. 52 a servizio della Zona Industriale di interesse Regionale D1	60,00	42,00
12	Zona H2 commerciale fronteggiante Via della Cartotecnica	70,00	40,00
12/1	Zona O/1 mista residenziale commerciale e direzionale posta all'incrocio tra Via della Cartotecnica e Via Grialba.	80,00	50,00
13	Zona di consolidamento estensivo B3 delimitata dal Parco Urbano, Via Monte Festa, Via Cella, Via P.F. Calvi, Via Chiamue e Via della Cartotecnica	100,00	70,00
14	Zona di consolidamento intensivo prospiciente Via Chiamue e comprensiva della Caserma G. Cantore	80,00	50,00
15	Zona di consolidamento estensivo B3 ubicata nei pressi dello svincolo di Via Val di Gorto per Verzegnis e Cavazzo	30,00	20,00
16	Zona di espansione del Quartiere delle Valli	60,00	40,00
17	Zona di consolidamento semintensivo del Quartiere delle Valli caratterizzata dagli interventi dell'ATER	60,00	40,00
18	Zona OC Mista residenziale convenzionata- posta a Sud del campo sportivo	70,00	50,00
19	Zona del campo sportivo	50,00	35,00
20	Zona del Cento Scolastico di Viale Aldo Moro	80,00	50,00
21	Zona OC Mista residenziale convenzionata- posta a Nord del campo sportivo	90,00	60,00
22	Zona residenziale semintensiva B2 posta a cavallo di Via Forni di Sotto	80,00	55,00
23	Zona di consolidamento semintensivo B2 delimitata dalla Via C. Percoto, Via Carnia Libera 1944, Via Morgagni, Via Divisione Osoppo e Via Monte Festa	100,00	80,00
24	Zona di consolidamento estensivo B3 attestata su Via Giovanni XXIII e comprensiva di Borgo Fleus	80,00	50,00
25	Zona di espansione estensiva C1 compresa tra il Parco Urbano e Borgo Fleus	100,00	70,00
26	Zona di consolidamento estensiva B3 attestata su Via Gortani e Via Paluzza	70,00	50,00
27	Zona di consolidamento estensiva B3 posta a Nord del Capoluogo e attestata a cavallo di Via Paluzza	80,00	50,00
28	Zona H2 commerciale posta a Nord del Capoluogo e compresa tra Via Paluzza e Via A. Petzalys	80,00	50,00
29	Zona residenziale di espansione C2 - attestata su Via A. Petzalys	80,00	50,00
30	Zona D2 - produttiva posta a Nord del Capoluogo e ubicata ad Est di Via Paluzza (ex P.I.P.)	50,00	20,00
31	Zona interessata da interventi produttivi ed attestata ad Ovest di Via Paluzza	50,00	20,00
32	Zona interessata da interventi pubblici (ERSA, ASTE BOVINE) posta a Nord del Capoluogo e attestata su Via Paluzza	25,00	10,00
	FRAZIONI		
33	Caneva zona B3-B0	40,00	
33	Caneva zona C2	25,00	17,00
34	Casanova zona B3-B0	35,00	
34	Casanova zona C2	20,00	16,00
35	Terzo zona B3-B0	35,00	

TOLMEZZO		2020	
ZONA		Imm edif €/mq	Pot edif €/mq
35	Terzo zona C2	20,00	16,00
36	Lorenzaso zona B3-B0	35,00	
36	Lorenzaso zona C2	20,00	16,00
37	Località Sega zona B3-B0	30,00	
37	Località Sega zona C2	15,00	12,00
38	Cadunea zona B3-B0	25,00	
38	Cadunea zona C2	15,00	12,00
39	Imponzo zona B3-B0	25,00	
39	Imponzo zona C2	15,00	12,00
40	Fusea zona B3-B0	10,00	
40	Fusea zona C2	10,00	8,00
41	Cazzaso zona B3-B0	5,00	
41	Cazzaso zona C2	5,00	4,00
42	Cazzaso nuova zona B3-B0	10,00	
42	Cazzaso nuova zona C2	10,00	8,00
43	Illegio zona B3-B0	15,00	
43	Illegio zona C2	15,00	12,00