

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI VERZEGNIS



# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE N. 20

---

**F**

**FASCICOLO ASSEVERAZIONI**

---

Il professionista incaricato:  
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:  
Dott. RICCARDO MEDEOSSI

## Relazione asseverata

(ai sensi dell'art. 63 sexies co. 2 della L.R. 5/2007 e smi)

Il comune di VERZEGNIS è dotato di Piano regolatore generale comunale, entrato in vigore in data 12.8.2004, adeguato alle indicazioni del Piano urbanistico regionale generale ed alle disposizioni della L.R. 52/1991.

Successivamente sono state predisposte alcune Varianti, prevalentemente atte a consentire la realizzazione di opere e di impianti pubblici, approvate con le modalità indicate all'art. 17 del D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. (Regolamento di attuazione della Parte urbanistica della L.R. 5/2007) e di rilievo la variante n.14 di reiterazione dei vincoli e espropriativi e procedurali.

Alla presente variante è assegnato il numero progressivo 20 ed è sostanzialmente preordinata:

- al riconoscimento puntuale del sito del Colle del Mazeit ai fini dell'acquisizione dell' area al patrimonio pubblico;
- al riconoscimento di modalità attuative per stralci funzionali dell'ambito di interesse naturalistico archeologico, con il fine di avviare azioni di tutela e di valorizzazione rimaste inattuata per difficoltà oggettive di avviare un piano unitario.
- il riconoscimento di alcune aree nello stato e nella condizione dei luoghi propria, intervenendo con riclassificazioni su aree di frangia e confinate;

La L.R. 6/2019, al Titolo II, ha previsto una serie di azioni urgenti per la razionalizzazione dell'uso sostenibile del territorio modificando alcune leggi di settore in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. In particolare nella L.R. 5/2007 ha introdotto l'articolo 63 sexies che disciplina l'iter di formazione delle varianti di livello comunale.

L'art. 63 sexies co.1 della L.R. 5/2007 succitata dispone che *“non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di Piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale Piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie ivi individuate”*.

Nello specifico, alle lettere b) c) ed f) del comma succitato è contemplato:

- b) l'ampliamento senza limiti delle zone agricole, forestali o di tutela ambientale, ovvero di verde pubblico o privato, nonché la modifica delle relative sotto zone;
- c) le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche,
- f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto delle fattispecie di cui al comma 1 del medesimo articolo.

Pertanto la presente Relazione assolve a quanto richiesto al comma 2 ed in particolare alla dimostrazione che i contenuti della Variante n. 20 rientrano nelle fattispecie del comma 1”.

Il Comune di Verzegnis è dotato di Piano struttura - Rappresentazione schematica della strategia di piano” che riconosce l'area di intervento come “Ambito di interesse naturalistico archeologico del Mazèit”. Tale ambito che è ricondotto al seguente obiettivo generale e relativa strategia:

*OBIETTIVO: Valorizzazione degli elementi di qualità insediativa e paesaggistico- ambientale esistenti (insediamenti storici; Lago di Verzegnis; aree di interesse ambientale, ecc.), sia in funzione di attrazione residenziale sia anche in funzione turistico-ricreativa e comunque secondo modalità tese a conservare ed eventualmente a ripristinare i valori paesaggistici e storico-culturali dei luoghi.*

*STRATEGIA 2.3. Nell'ambito della previsione di una zona di tutela naturalistico- archeologica dell'area del Mazeit vanno coordinati gli interventi di tutela idrogeologica generale, di conservazione, manutenzione e valorizzazione delle risorse boschive, paesaggistiche e storico-archeologiche.*

Per quanto operato con la variante, le modifiche introdotte permettono di concorrere alla strategia riportata nel piano struttura, in quanto permettono di traguardare verso *interventi di tutela idrogeologica generale, di conservazione, manutenzione e valorizzazione delle risorse boschive, paesaggistiche e storico- archeologiche.*

Stabilito il rispetto con la rappresentazione schematica delle strategie di Piano, i riconoscimenti operati sono di fatto riconducibili alla casistica delineata per le varianti "di livello comunale", intervenendo di fatto con destinazioni e rivisitazioni normative che trovano una correlazione diretta con le fattispecie di cui all'art. 63 sexies comma 1 della LR 5/2007 e smi.

La variante, per quanto previsto all'art. 57 quater co. 3 della LR 5/2007 e smi, (come in ultimo modificato dalla la LR 15/2020), si adegua al PPR, per la parte di stretta pertinenza delle modifiche, demandando al processo di conformazione, i recepimenti che possono avere riflessi nel contesto più ampio e non solo delle aree considerate.

Per quanto sopra il sottoscritto dott. Pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale

#### **Assevera**

che la suddetta variante n. 20 al PRGC è riconducibile alla fattispecie di cui all'art 63 sexies co1. Lett. b) c) f) della L.R. 5/2007.

che per gli aspetti di natura paesaggistica opera in adeguamento al PPR, nelle more de

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato

dott. Pian. Paolo De Clara



Ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
paolo de clara  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- 00000 -

**COMUNE DI VERZEGNIS**

**VARIANTE N° 20 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

Il sottoscritto pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale di VERZEGNIS

**CERTIFICA**

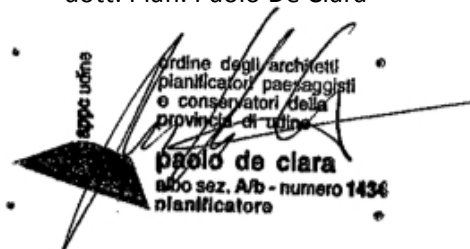
che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g) della LR n. 05/2007.

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato

dott. Pian. Paolo De Clara



Ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
paolo de clara  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore

**COMUNE DI VERZEGNIS**

**VARIANTE N° 20 AL PRGC**

**Asseverazione inerente i Siti di Interesse Comunitario (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)  
di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n.1323 dd. 11 luglio 2014 Indirizzi applicativi in materia di  
Valutazione di Incidenza**

Il sottoscritto dott. pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale di VERZEGNIS:

visto il Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica, approvato con DPR n. 357 del 08.09.1997;

visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03/04/2000, o le Zone speciali di conservazione (ZSC) di cui al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare di data 21/10/2013;

vista la Dgr 1323 dell'11 luglio 2014 "Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza";

preso atto che il territorio comunale di Verzegnis non è direttamente interessato dalla presenza di aree appartenenti alla Rete Natura 2000.

preso atto che l'area più prossima, costituita dalla Zona Speciale di Conservazione IT3320011 "Monti Verzegnis e Valcalda" è localizzata lungo il confine ovest con il Comune di Preone, a circa 6 km in linea d'aria dal colle del Mazeit.

esaminata la distanza che intercorre tra detti siti e le aree oggetto di variante e considerata la tipologia delle modifiche apportate;

**DICHIARA**

che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni stabilite nella Dgr 1323 dell'11 luglio 2014 per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza.

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato  
dott. Pian. Paolo De Clara

  
ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
paolo de clara  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- oo0oo -

**COMUNE DI VERZEGNIS**

**VARIANTE N° 20 AL PRGC**

**Asseverazione in merito alla presenza di modifiche  
che interessano Beni di cui alla Parte III del D.lgs 42/2004 e smi**

Il sottoscritto dott. pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale di VERZEGNIS:

**VISTO**

- l'art. 63 sexies comma 4 lett. a) e lett. d);
- l'art. 57 quater co.3 della LR 5/2007 e smi;
- il Piano paesaggistico regionale;
- il D.lgs 42/2004 e smi.

**ASSEVERA**

che le riclassificazioni operate interessano aree tutelate ai sensi della parte III del D.lgs 42/2004 per la quali si è intervenuti tenuto conto di quanto stabilito all'art. 57 quater co.3 della LR 5/2007 e smi.

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato  
dott. Pian. Paolo De Clara



ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**paolo de clara**  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- 00000 -

**COMUNE DI VERZEGNIS**

**VARIANTE N° 20 AL PRGC**

**Asseverazione ai sensi degli articoli 10 e 11, comma 4 della L.R. 27/88,  
così come introdotto dall' art. 4 comma 2 della L.R. 15/92 e dalla L.R. 16/09**

Il sottoscritto dott. pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale di VERZEGNIS:

**VISTI**

- gli articoli 10, 11 della L.R. 27/88 modificati dagli art. 4 e 5 della L.R. 15/92
- gli articoli 15 e 16 della L.R. 16/09

**ASSEVERA**

che per la presente variante non è necessario acquisire il parere geologico di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92;  
che la previsione della zona omogenea Servizi e attrezzature collettive S-CM, non prevede trasformazione dei suoli a fini edificatori, intervenendo in favore di una tutela delle preesistenze di una zona di interesse archeologico.

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato  
dott. Pian. Paolo De Clara



Ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**PAOLO de clara**  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore

**COMUNE DI VERZEGNIS**

**VARIANTE N° 20 AL PRGC**

**Asseverazione ai sensi del Dpreg 83/2018**

**Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio di invarianza idraulica)**

Il sottoscritto dott. pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale di VERZEGNIS:

**VISTO**

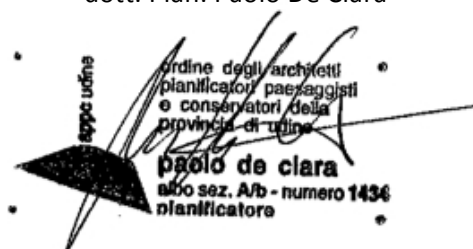
- il Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile, n.11.
- l'art. 2 comma 1 lett a) del richiamato Regolamento, ove è stabilito che:  
Sono soggetti al regolamento le seguenti tipologie di trasformazione del territorio regionale che incidono sul regime idrologico e idraulico: a) gli strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti, qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitino del parere geologico di cui alla legge regionale 9 maggio 1988, n. 27 (Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche ed attuazione dell'articolo 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741), le cui disposizioni continuano ad applicarsi fino all'adozione dei provvedimenti attuativi indicati all'articolo 3, commi 2, 3 e 4 e all'articolo 17 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 16 (Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio);
- che la presente variante non necessita di parere geologico;
- visto che la Variante n. 20 non attiene a previsioni di aree di espansione insediativa o a nuove previsioni di consumo suolo;

**ASSEVERA**

che la Variante n. 20 al PRGC non è soggetta alle disposizioni del Regolamento 83/2018 in quanto non ricadente nella casistica di cui all'art. 2 comma 1 lett. a) del medesimo.

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato  
dott. Pian. Paolo De Clara

  
Ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
**PAOLO de clara**  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

- 0000 -

**COMUNE DI VERZEGNIS**

**VARIANTE N° 20 AL PRGC**

**Asseverazione ai sensi della Legge regionale 23 aprile 2007 , n. 9  
Norme in materia di risorse forestali**

Il sottoscritto dott. pian. Paolo De Clara, iscritto all'albo dell'OAPPC della Provincia di Udine al n° 1434 di posizione, in qualità di professionista incaricato della redazione della variante n°20 al Piano Regolatore Generale Comunale di VERZEGNIS:

**VISTO**

- l'art. 51 co. 2 della LR 9/2007
- che la variante interessa aree soggette a vincolo idrogeologico

**ASSEVERA**

- che la Variante n. 20 al PRGC è soggetta parere preventivo vincolante di cui all'art. 51 co. 2 della LR 9/2007.

Udine, 18/09/2020

Il tecnico incaricato  
dott. Pian. Paolo De Clara



ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
**paolo de clara**  
albo sez. A/b - numero 1434  
pianificatore