

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI VERZEGNIS



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N. 20

ANALISI CONOSCITIVA E DOCUMENTALE




Il professionista incaricato:
Dott. Pian. PAOLO DE CLARA

Collaboratori:
Dott. RICCARDO MEDEOSI



Comune di
VERZEGNIS

Legenda

-  Zona E2.1 - di interesse naturalistico archeologico del Mazeit
-  Rispetto sorgenti
-  Vincolo idraulico - forestale

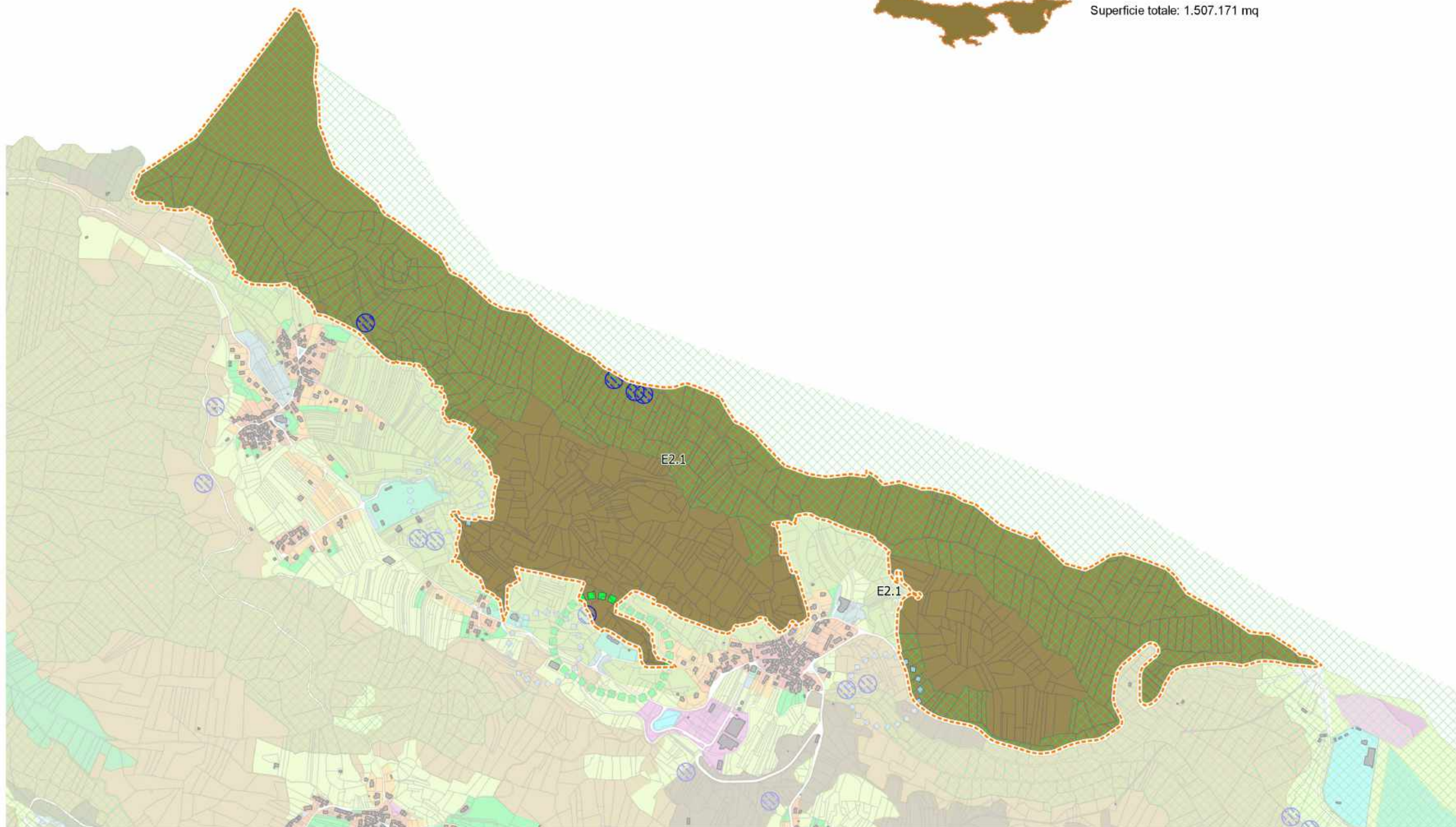
ART.18
SOTTOZONA E2.1 DI INTERESSE NATURALISTICO ARCHEOLOGICO DEL MAZÈIT

Ambito a prevalente caratterizzazione boschiva all'interno del quale la presenza di elementi relazionali (sentieri) ed il rinvenimento di evidenze archeologiche puntuali (i resti della torre sul colle omonimo) indicano l'opportunità di intervenire con appropriati interventi di recupero e valorizzazione archeologico-ambientale.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - Vigente



Superficie totale: 1.507.171 mq





Comune di VERZEGNIS

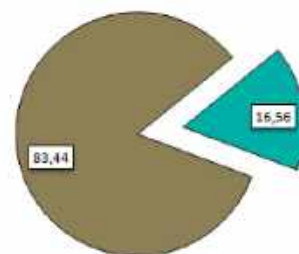
Legenda

- Zona E2.1 - di interesse naturalistico del Mazeit
- Zona E2.2 - boschi di recente formazione

- Zona dei servizi e delle attrezzature collettive - S-Cm
- Rispetto sorgenti

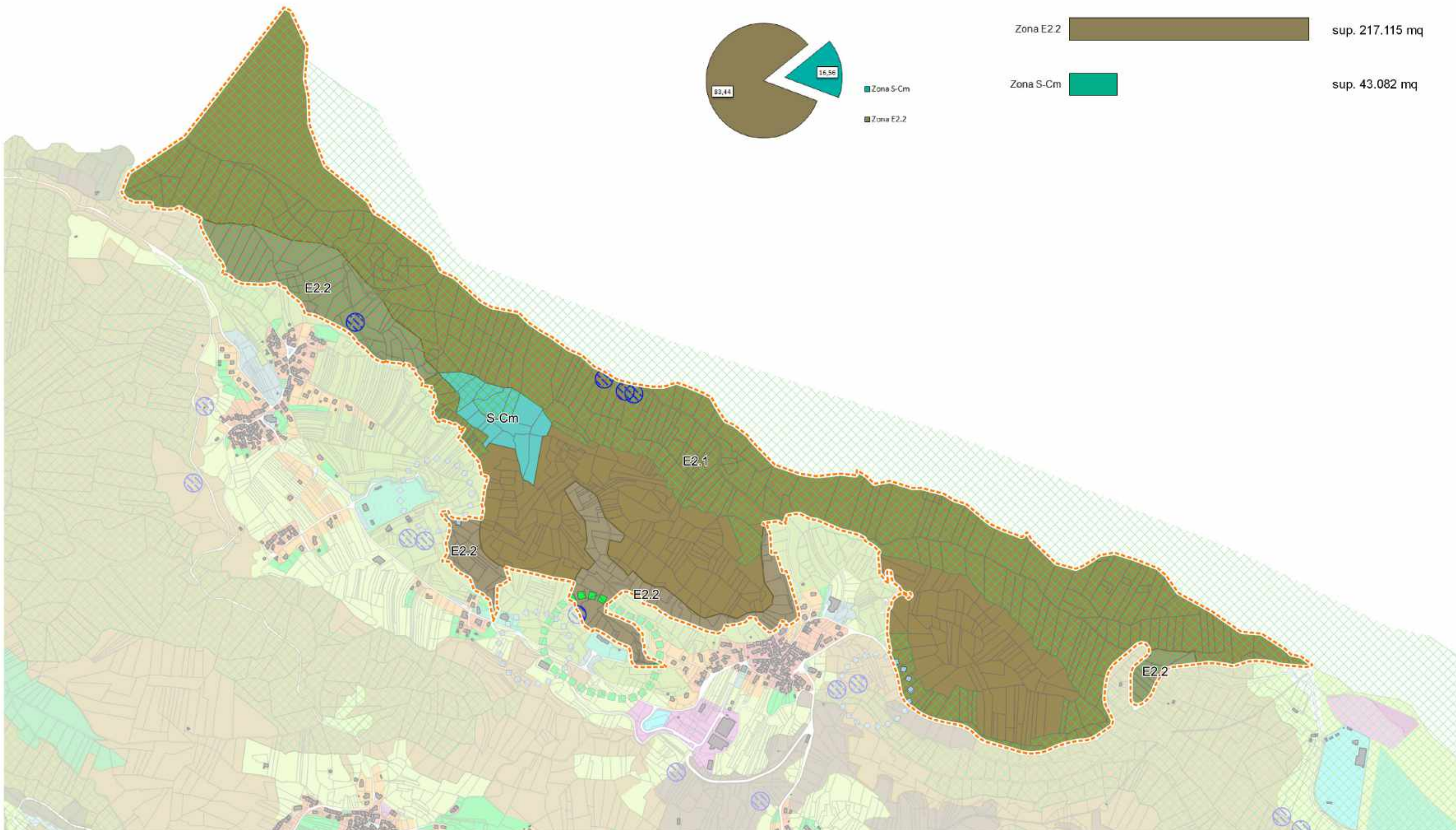
- Vincolo idraulico - forestale
- Area di variante

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - Proposta di variante



- Zona S-Cm
- Zona E2.2

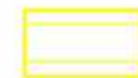
- Zona E2.2 sup. 217.115 mq
- Zona S-Cm sup. 43.082 mq





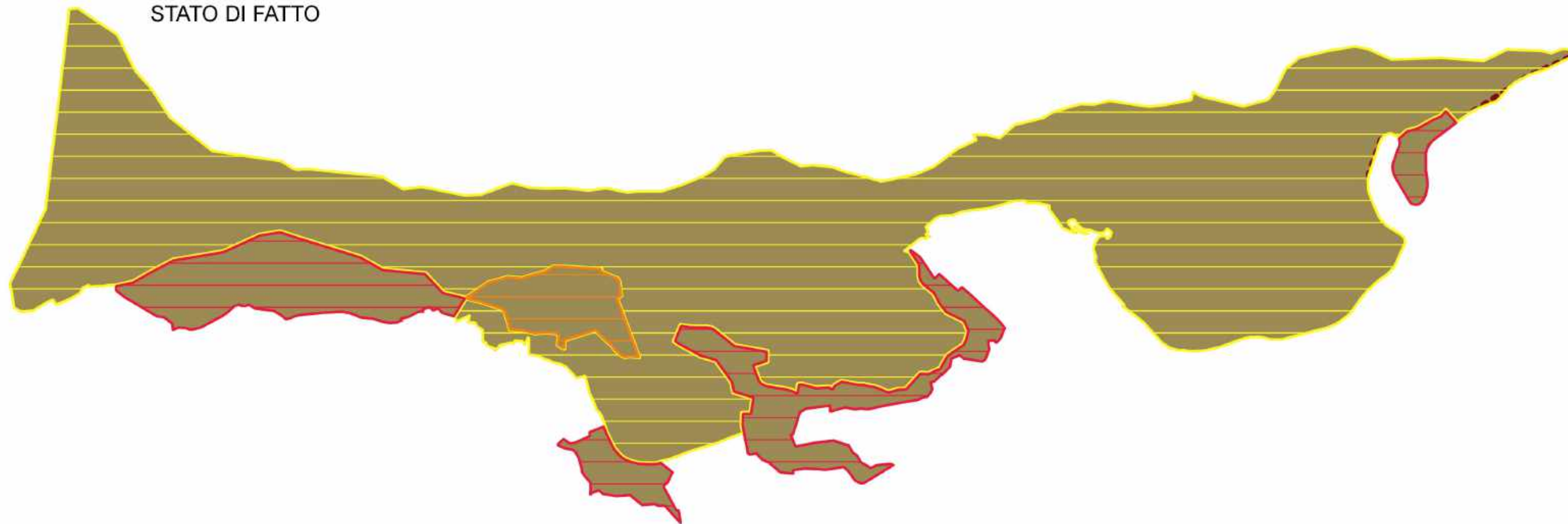
Comune di VERZEGNIS

 DA ZONA E2.1 DI INTERESSE NATURALISTICO - ARCHEOLOGICO DEL MAZÈIT
A ZONE DEI SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE - S-Cm

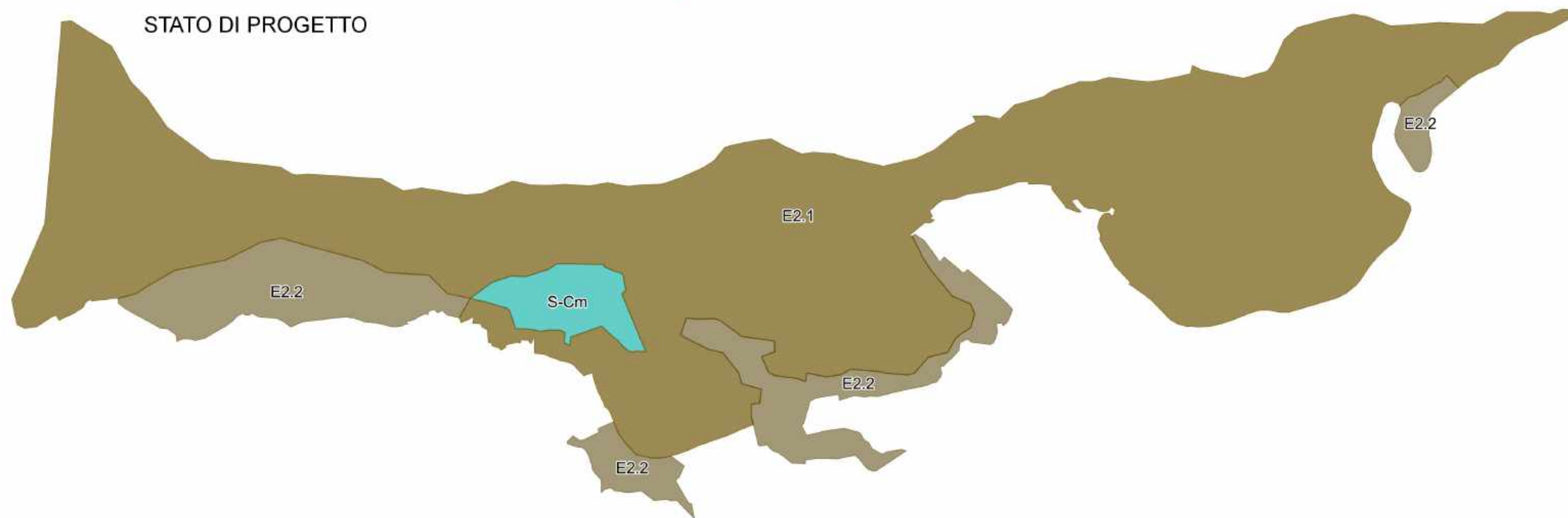
 DA ZONA E2.1 DI INTERESSE NATURALISTICO - ARCHEOLOGICO DEL MAZÈIT
A DA ZONA E2.1 DI INTERESSE NATURALISTICO DEL MAZÈIT

 DA ZONA E2.1 DI INTERESSE NATURALISTICO - ARCHEOLOGICO DEL MAZÈIT
A ZONA E2.2 - BOSCHI DI RECENTE FORMAZIONE

STATO DI FATTO




STATO DI PROGETTO







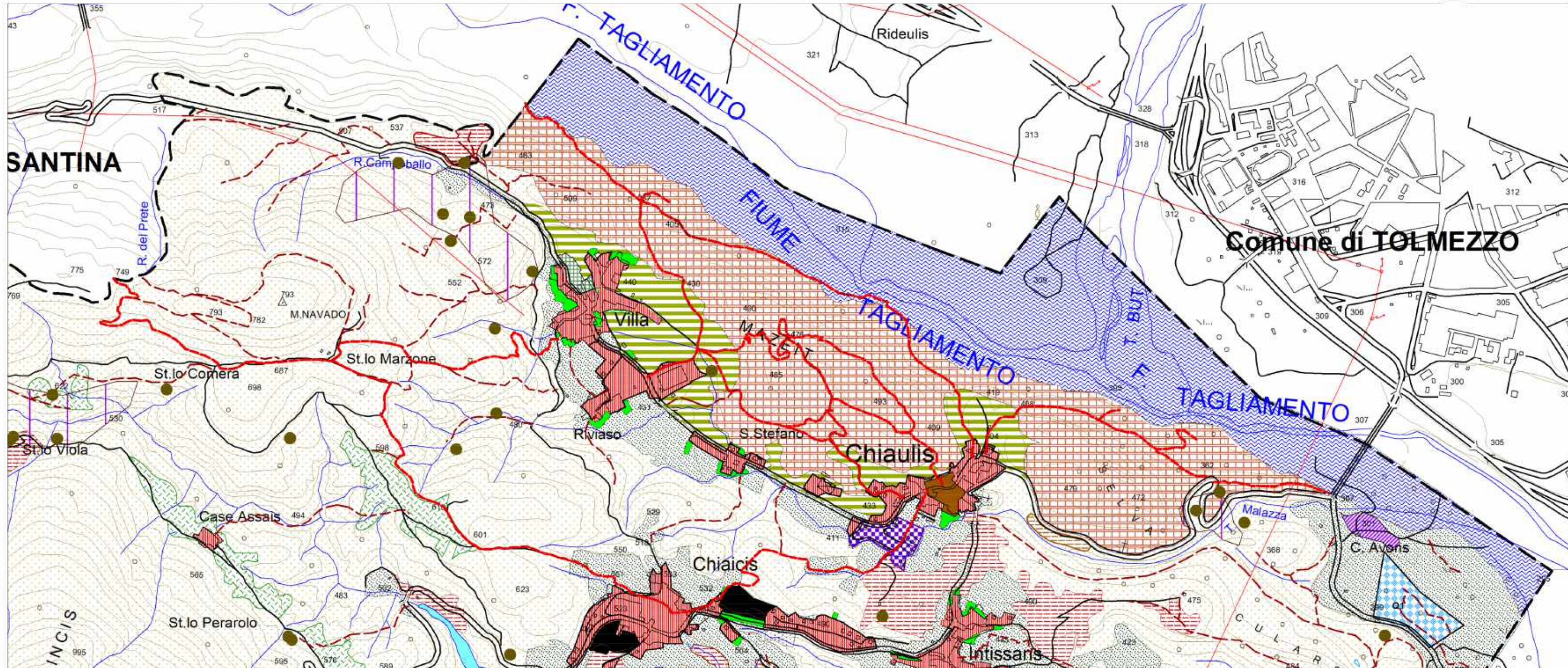
Comune di VERZEGNIS

Legenda

-  Ambito di interesse naturalistico-archeologica del Mazeit
-  Ambito destinato alla valorizzazione ricreativa, didattica e sportiva

-  Fiume Tagliamento
-  Sentieri tematici: Via del Lago, Via storica del Marmo e rete percorsi sistema collinare

PIANO STRUTTURA - Rappresentazione schematica della strategia di piano



OBIETTIVI

2 Valorizzazione degli elementi di qualità insediativa e paesaggistico-ambientale esistenti (insediamenti storici; Lago di Verzegnis; aree di interesse ambientale, ecc.), sia in funzione di attrazione residenziale sia anche in funzione turistico-ricreativa e comunque secondo modalità tese a conservare ed eventualmente a ripristinare i valori paesaggistici e storico-culturali dei luoghi.

Strategie

2.3. Nell'ambito della previsione di una zona di tutela naturalistico-archeologica dell'area del Mazeit vanno coordinati gli interventi di tutela idrogeologica generale, di conservazione, manutenzione e valorizzazione delle risorse boschive, paesaggistiche e storico-archeologiche.