



CITTA' DI TOLMEZZO

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 30/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 118 AL P.R.G.C. RELATIVA ALL'ACCOGLIMENTO RICHIESTE DA PARTE DI CITTADINI – ESAME OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **17:30** nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione disposta con avviso e ordine del giorno recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA in modalità di videoconferenza come stabilito dal Decreto del Sindaco di data 07.04.2020.

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta PUBBLICA

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
BROLLO FRANCESCO	Sindaco	X	
CRAIGHERO MARCO	Consigliere	X	
BENZONI ALESSANDRO	Consigliere	X	
DEL FABBRO ANNA	Consigliere	X	
MARCHI ALICE	Consigliere	X	
ANZOLINI CHIARA	Consigliere	X	
DE MARTINO FABIOLA	Consigliere	X	
MARTINI FRANCESCO	Consigliere	X	
PITTONI ALESSANDRO	Consigliere	X	
CUZZI FLAVIO	Consigliere	X	
MIZZARO MICHELE	Consigliere	X	
MOSER GABRIELE	Consigliere	X	
SCARSINI SIMONA	Consigliere	X	
D'ORLANDO LAURA	Consigliere	X	
PASCOLO IVAN	Consigliere	X	
RINOLDO LEONARDO	Consigliere	X	
BONANNI LEONARDO	Consigliere	X	
FACCIN ELISA	Consigliere	X	
DEL FABBRO VALENTINO	Consigliere	X	
ZAMOLO MARIOANTONIO	Consigliere	X	
MARCON VALTER	Consigliere	X	

Assume la presidenza il sig. Francesco Brolo nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale sig. **Ruggero Peresson**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno Daniela Borghi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera consiliare n. 22 del 23/07/2020 è stata adottata la Variante n. 118 al P.R.G.C. relativa all'accoglimento richieste da parte di cittadini ai sensi del art. 63 sexies della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

RICORDATO che, in seguito all'esecutività della suddetta delibera, è stato avviato l'iter di approvazione della variante ai sensi del art. 63 sexies della L.R. 5/2007;

CHE la citata delibera di adozione con i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni effettivi (dal 19-08-2020 a tutto il 29-09-2020) affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni;

CHE l'avvenuto deposito è stato comunicato mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione FVG n. 34 del 19-08-2020, avviso affisso all'Albo pretorio dal 19-08-2020 a tutto il 29-09-2020 ed effettuata l'inserzione sul sito web, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, come risulta dalla documentazione in atti;

PRESO ATTO che durante il periodo di deposito è pervenuta n. 2 osservazioni;

CHE riguardo all'osservazione pervenuta nei termini di legge, è stato predisposto dal professionista incaricato un apposito documento Elaborato S1 "Proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni", di seguito sintetizzato:

1- OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE :

Prot. n. 20844 del 28/08/2020 a firma della sig.ra Anna Iob, in qualità di proprietaria di un fabbricato incluso in zona V2 "Verde dei nuclei storici" la quale chiede:

- I. "che nell'Abaco degli elementi architettonici, per zone B0 e V2, venga ammessa l'installazione dei pannelli fotovoltaici anche su pertinenze, tettoie abbaini, porticati".

2- OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE :

Prot. n. 23425 del 22/09/2020 a firma della sig.ra Ilaria Tonini, in qualità di proprietaria del fondo distinto al FG 77 mapp. 483 oggetto di parziale riclassificazione con la presente variante la quale chiede:

- I. "la rivisitazione dell'art. 12 delle NTA del PRGC che recita "Nei casi di ristrutturazione urbanistica o edilizia con demolizione e ricostruzione e della nuova edificazione è vietata la tipologia a villa unifamiliare e bifamiliare" consentendo in caso di demolizione e ricostruzione anche le tipologie esistenti";
- II. "inserimento in zona omogenea B1 anche del terreno ricompreso in adozione al PRGC in area parcheggio".

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE n.1:

L'osservazione viene ritenuta NON accoglibile sotto l'aspetto procedurale in quanto verificato che la variante n°118 è intervenuta sia sull'Abaco degli elementi architettonici ma esclusivamente nella sezione dedicata agli edifici residenziali e rurali ed in particolare sul punto riguardante gli "elementi costitutivi delle facciate", pertanto la richiesta avanzata dall'osservante avente ad oggetto contenuti riguardanti gli "Elementi tecnologici" non rientra nella casistica e negli argomenti affrontati dalla variante stessa, pertanto non pertinente;

CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE/OPPOSIZIONE n.2:

L'osservazione viene ritenuta parzialmente accoglibile;

- Punto.I viene ritenuto accoglibile sotto l'aspetto tecnico in quanto si ritiene di incentivare la riqualificazione fisico - morfologica e funzionale del tessuto insediativo esistente consentendo, come nel caso di specie, in caso di demolizione e ricostruzione il mantenimento delle tipologie esistenti;

- Punto.II viene ritenuto NON accoglibile sotto l'aspetto tecnico in quanto la previsione/soppressione di un'area

servizi e attrezzature collettive con destinazione a parcheggio pubblico, potrà avvenire in sede di Reiterazione dei vincoli, dopo apposito accertamento finalizzato alla verifica delle dotazioni a standard per parcheggi pubblici previste per legge;

RITENUTO di condividere le controdeduzioni all'osservazione predisposta dal professionista incaricato;

VISTO l'art. 63 sexies della L.R. 05/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" il quale norma le modalità e la procedura per la formazione di varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici;

VISTO altresì il parere favorevole, reso ai sensi dell'art.63 sexies co.4, lett.a, lett.d) della L.R. 05/2007, Prot.Sabap 13088 di data 24-08-2020, da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del FVG;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni n. 50/2020 prot. SGEO-UD/PG/-121/5 di data 10-11-2020 rilasciato dal Servizio Geologico della Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente Energia e Sviluppo Sostenibile in ordine alla compatibilità tra le previsioni della variante urbanistica specificata in oggetto -relativamente alla variazione identificata nell'Elaborato E - ESTRATTI ZONIZZAZIONE come punti n°5-7-9 e le condizioni geologiche del territorio;

CHE in recepimento delle succitate prescrizioni contenute nel parere n. 50/2020 il professionista incaricato ha predisposto il seguente elaborato integrativo:

- Controdeduzioni alle osservazioni presentare - Punto 2) RECEPIMENTO PARERE GEOLOGICO

VISTO altresì il parere favorevole prot. 0053490/P di data 04-11-2020 rilasciato dal Servizio Difesa del Suolo della Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente Energia e Sviluppo Sostenibile in ordine alla compatibilità idraulica relativamente all'invarianza idraulica dei punti n°5-7-9 della variante urbanistica specificata in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che è stata e sarà garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile dell'Ufficio Comune per il Servizio dell'Urbanistica ed Edilizia Privata della Gestione Associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis;

UDITO l'intervento del competente assessore Martini il quale comunica che, sentito anche l'Ufficio Urbanistica e dopo un approfondimento con la Regione, se non vi sono consiglieri contrari l'osservazione n.1 potrebbe essere esaminata e accolta dato il caso singolare e la specificità della richiesta e le opportunità che l'accoglimento determinerebbe in termini di allineamento normativo agli obiettivi di politiche orientate a promuovere azioni sostenibili. Nessun consigliere esprime contrarietà;

UDITO il successivo dibattito durante il quale intervengono oltre all'assessore Martini, i consiglieri Faccin, Marcon, Del Fabbro Valentino e il dipendente dell'Ufficio Urbanistica Jeremy Scarsini;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di dare atto quanto in premessa;
2. di accogliere l'OSSERVAZIONE N. 1;
3. di accogliere il *Punto.I* dell'OSSERVAZIONE N. 2 con le motivazioni citate nelle premesse;
4. di NON accogliere il *Punto.II* dell'OSSERVAZIONE N. 2 con le motivazioni citate nelle premesse;

5. di approvare conseguentemente il progetto della Variante n. 118 al P.R.G.C., redatto dallo studio PLAND a firma dell'arch. Paolo De Clara e costituito dai seguenti elaborati:
- R RELAZIONE;
 - VP VALUTAZIONE ASPETTI PAESAGGISTICI;
 - RP RAPPORTO PELIMINARE (VAS);
 - E ESTRATTI ZONIZZAZIONE;
 - A FASCICOLO ASSEVERAZIONI;
 - CONTRODEUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE
- compendiato dalla:
- RELAZIONE GEOLOGICA a firma del dott.geol. Danilo SIMONETTI;
 - ASSEVERAZIONE INVARIANZA IDRAULICA a firma del dott.geol. Danilo SIMONETTI;
6. di demandare all' Ufficio Urbanistico della gestione associata tra i Comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis l'aggiornamento degli elaborati di variante secondo quanto deliberato.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Sindaco
Francesco Brollo
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario
Ruggero Peresson
Atto Firmato Digitalmente