

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI AMARO

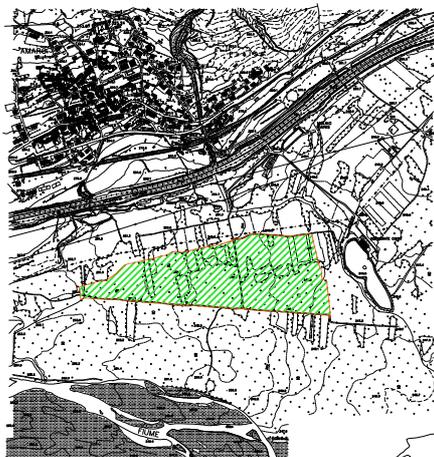
VAR. N.2
PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AGRICOLI

Elab.

Titolo

P1

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



appc udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
fadel massimo
albo sez.A/a- numero1067
architetto



Progettazione

arch. Massimo Fadel

Collaboratori

arch. Maria Elisa Pedicini

Aspetti specialistici

dott. Davide Pasut

DATA

aprile 2016

rev.

data

motivo

riferimenti

redatto FDL

controll. FLC

archivio 1676C_DRP06_R1.dwg

INDICE

***PREMESSA*.....2**

1. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE N.2 AL P.I.P. AGRICOLO3

2. ASSETTO ZONIZZATIVO E NORMATIVO4

PREMESSA

La presente Variante n.2 al Piano di Insediamento Produttivo Agricolo (ovvero Var.2 al PIP Agr.) riguardante l'insediamento, denominato *I Lots*, è redatta nel quadro del disposto del Titolo III: Promozione dell'Attività Agricola, Capo I: Organizzazione e pianificazione dell'attività agricola, della LR 16/2006 recante: *Norme in materia di razionalizzazione fondiaria e di promozione delle attività agricole in aree montane*. In particolare l' art. 27 riguardano la redazione del Piano d'Insediamento Produttivo Agricolo le procedure per l'adozione e approvazione, le categorie degli assegnatari e le priorità di assegnazione.

1. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE N.2 AL P.I.P. AGRICOLO

Gli obiettivi generali della Variante n.2 al P.I.P.Agr. desunti dalla LR 16/2006 - Norme in materia di razionalizzazione fondiaria e di promozione delle attività agricole in aree montane:... *progetti finalizzati all'ottenimento di produzioni di qualità e al risparmio energetico...* (comma 8 dell'art.27) e dal PRGC di Amaro per la zona omogenea E4a* (art.33) - parti del territorio comunale dove esiste una caratterizzazione dovuta a qualificanti valori ambientali e storico-culturali tali da richiedere un'azione di tutela paesaggistica - sono sostanzialmente quelli di dotare il Comune di una zona destinate allo sviluppo delle nuove attività agricole di pregio, miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale anche comportanti movimenti di terra e trasformazioni di coltura con formazione di nuove aree agricole, secondo criteri di tutela e valorizzazione del paesaggio

Gli obiettivi specifici della Variante n.2 al P.I.P.Agr. sono sintetizzabili nella necessità emersa in fase di definizione del *Regolamento per la concessione dei terreni del piano insediamenti produttivi agricolo* e del *Contratto di affitto di fondo rustico* di rendere pienamente coerente il Piano stesso con detti Documenti e al contempo di armonizzare il disposto normativo con il Parere geologico n.14/2015 di data 22/5/2015, del Servizio Geologico, della Direzione Centrale Ambiente ed Energia della Regione FVG.

I contenuti di carattere normativo attengono la modificazione e specificazione del Contratto tra Comune e assegnatari e Le prescrizioni di natura idraulica.

Non viene modificata l'assetto proprietario e la previsione di spesa relativa alle opere a carico dell'Amministrazione Comunale.

2. ASSETTO ZONIZZATIVO E NORMATIVO

La zonizzazione di Piano non vede modificazioni in quanto gli schemi relativi alle opere di urbanizzazione avente natura indicativa e non prescrittiva, mantengono il loro valore d'indirizzo.

La struttura normativa improntata a criteri di flessibilità dello strumento urbanistico attuativo al fine di agevolare le possibili specifiche esigenze delle attività da insediare, vede con la Variante n.2 al P.I.P.Agr una modificazione dell'articolato relativamente agli articoli:

art.11.Contratto tra Comune e Assegnatari

Il testo modificato prevede gli aspetti generali da inserire nel Contratto tra Comune e Assegnatari stralciando il riferimento a convenzionamento di opere di urbanizzazione.

art.12.Prescrizioni di natura idraulica

Il testo modificato esplicita il riferimento al Parere geologico n.14/2015 di data 22/5/2015, del Servizio Geologico, della Direzione Centrale Ambiente ed Energia della Regione FVG stralciando il riferimento eventuali strutture edificate non coerente con detto parere.