



N. 44/2016

# COMUNE DI VERZEGNIS

Provincia di Udine

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 20/12/2016

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE N. 13 AL PRGC RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER L'AMPLIAMENTO AREA SCOLASTICA POSTA NELLA BORGATA DI SANTO STEFANO

L'anno **duemilasedici** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione disposta con avviso e ordine del giorno recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta PUBBLICA

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	P	A
LUNAZZI RENZO	Sindaco	X	
SULLI FRANCO	Assessore	X	
ANGELI GLORIA	Assessore	X	
FIOR ENO	Consigliere	X	
FIOR MICHELA	Consigliere	X	
BORIA NICOLA	Consigliere	X	
BASILE ANDREA	Consigliere		X
BORIA RENZO	Consigliere		X
DORIGO ALBANO	Consigliere	X	
CORTI MARINO	Consigliere	X	
TALLONE MONICA	Consigliere	X	
FREZZA ALESSIA	Consigliere	X	
ZANIER DANTE	Consigliere		X

Assume la presidenza il sig. Renzo Lunazzi nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale sig. **Paolo Craighero**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Verzegnis é dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.Reg. n° 1754 del 02-07-2004 pubblicato sul BUR n. 32 del 11-08-2004;
- l'Ufficio Comune per l'Urbanistica e per l'Edilizia Privata dell'Associazione Intercomunale della conca tolmezzina, ha predisposto gli elaborati tecnici della Variante n° 13 al P.R.G.C. relativa all'approvazione del progetto preliminare per l'ampliamento dell'area scolastica posta nella borgata di S. Stefano;
- la stessa variante n° 13 al P.R.G.C. è stata inserita nel Piano Esecutivo di Gestione (PEG) esercizio finanziario 2016;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Comune per il Servizio Tecnico Manutentivo e delle Opere Pubbliche e costituito dai seguenti elaborati:

- 01) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- 02) CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO ECONOMICO;
- 03) ASSEVERAZIONI;
- 04) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANODI SICUREZZA;
- 05) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
- 06) STATO DI FATTO;
- 07) STATO DI PROGETTO;

VISTO il progetto di variante, a cura dell'Ufficio Comune per il Servizio dell'Edilizia Privata e Urbanistica dell'Associazione Intercomunale della Conca Tolmezzina, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: Relazione di variante, Asseverazioni, Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC e ZPS,
- Elaborato 2: Estratto foto aeree, Estratto CTRN, Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C. Vigente ed Estratto P.R.G.C. in Variante;
- Elaborato 3: Relazione sugli aspetti paesaggistici;
- Elaborato 4: Relazione di verifica assoggettabilità alla procedura di VAS di cui alla L.R. 11/2005;

VISTE le dichiarazioni del progettista della variante, da cui risulta che:

- che la presente variante non include beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- che la presente variante include beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;

PRESO ATTO che dalla Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS, inclusa nel progetto di variante, risulta che:

- non derivando incidenze negative ai SIC e alle ZPS ubicati nei Comuni limitrofi non si ritiene necessario attivare la procedura di valutazione d'incidenza;
- con riferimento alla D.G.Reg. n. 2837 del 25-10-2004 non risulta necessario adottare gli indirizzi applicativi stabiliti per le nuove procedure di formazione dei piani;

PRESO ATTO che con propria delibera n. 107 del 13/12/2016 la Giunta Comunale con voti unanimi ha escluso la presente Variante n. 13 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

CHE ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n. 327 del 8-6-2001 l'Ufficio Comune per il Servizio Tecnico e Manutentivo e delle Opere Pubbliche - Servizio Espropri ha dato, mediante raccomandata A.R. prot. 26034 del 18/10/2016, comunicazione ai proprietari dei terreni interessati dall'opera pubblica, dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestualmente ha pubblicato il relativo avviso sull'albo web del Comune;

CHE nella stessa nota si richiedeva ai proprietari di presentare eventuali osservazioni/opposizioni al procedimento espropriativo prima dell'adozione della stessa in Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che è pervenuta un'osservazione il 18/11/2016 prot. 29559 (inclusa nell'Elaborato 8) con cui l'avv. Maurizio Plazzotta, in nome e per conto del sig. Billiani Simone, proprietario per 1/3 del terreno censito al N.C.T. del Comune di Verzegnis con il foglio 9 mappale 176 e oggetto di esproprio, presenta alcune considerazioni in merito alla procedura espropriativa;

VISTO l'elaborato 08) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI a firma del ing. Pillinini Valentino redattore del progetto preliminare con la quale propone di non accogliere la richiesta del sig. Billiani Simone per le motivazioni espresse nello stesso elaborato;

RITENUTA condivisibile la motivazione di non accoglimento dell'Osservazione, che qui si intende integralmente riportata per esteso, contenuta nell'elaborato 08) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI pervenuta a seguito del procedimento ai fini espropriativi”;

PRESO ATTO che oltre il termine prescritto non sono pervenute ulteriori osservazioni/opposizioni;

ACCERTATO che la stessa variante non interessa aree che appartengono al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;

RITENUTO pertanto di poter dar corso all'approvazione del progetto preliminare e alla contestuale adozione della variante urbanistica, al fine di consentire la realizzazione dell'opera pubblica;

VISTI gli artt. 4 comma 1 lett. j e 8 della L.R. 21/2015 “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”;

PRECISATO che la variante n. 13 al PRGC seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 8 (Procedure per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica) della L.R. 21/2015;

ATTESO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile dell'Ufficio Comune per il Servizio Urbanistico e dell'Edilizia Privata dell'Associazione Intercomunale della Conca Tolmezzina;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter di approvazione della Variante al Piano in questione e la conseguente realizzazione dell'opera pubblica;

UDITA l'illustrazione del punto da parte del Sindaco;

UDITO l'intervento del Consigliere Corti che sottolinea l'opportunità di prevedere la creazione di un orto per la scuola e consegna una scheda a riguardo (Progetto orto in condotta Slow food);

UDITO l'intervento dell'Assessore Sulli;

con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della presentazione di n° 1 osservazione al procedimento espropriativo relativo al progetto di variante n. 13 al P.R.G.C. come indicato in premessa;
2. di **non accogliere** l'Osservazione n°1, facendo proprie le motivazioni inserite nell'elaborato 08) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI pervenuta a seguito del procedimento ai fini espropriativi;
3. di approvare il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Comune per il Servizio Tecnico Manutentivo e delle Opere Pubbliche e costituito dai seguenti elaborati:
  - 01) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
  - 02) CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – QUADRO ECONOMICO;
  - 03) ASSEVERAZIONI;
  - 04) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANODI SICUREZZA;
  - 05) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
  - 06) STATO DI FATTO;

- 07) STATO DI PROGETTO;
  - 08) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI;
4. di adottare contestualmente, ai sensi degli artt. 4 comma 1 lett. j e 8 della L.R. 21/2015 “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo”, la Variante n° 13 al vigente P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:
- Elaborato 1: Relazione di variante, Asseverazioni, Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC e ZPS;
  - Elaborato 2: Estratto foto aeree, Estratto CTRN, Estratto Catastale, Estratto P.R.G.C. Vigente ed Estratto P.R.G.C. in Variante;
  - Elaborato 3: Relazione sugli aspetti paesaggistici;
  - Elaborato 4: Relazione di verifica assoggettabilità alla procedura di VAS di cui alla L.R. 11/2005;
5. con separata votazione e con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 per le motivazioni sopra espresse.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

**Il Sindaco**  
**Renzo Lunazzi**  
Atto Firmato Digitalmente

**Il Segretario**  
**Paolo Craighero**  
Atto Firmato Digitalmente