



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
**COMUNE DI VERZEGNIS**  
PROVINCIA DI UDINE



**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE CONCA TOLMEZZINA**  
COMUNI DI AMARO, CAVAZZO CARNICO, TOLMEZZO, VERZEGNIS

Ufficio Comune per il Servizio Tecnico Manutentivo e delle Opere Pubbliche  
Via Linussio 1 - 33028 Tolmezzo (UD)

**Oggetto:** Cart. 075/V  
Lavori di riqualificazione di un'area in prossimità della scuola elementare  
in località Santo Stefano

dicembre 2016

**Elaborato:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

08

**IL PROGETTISTA**

**ing. Valentino Pillinini**  
Responsabile dell'Ufficio Comune  
Opere Pubbliche e Manutenzione

**Ufficio Comune per il Servizio Tecnico  
Manutentivo e delle Opere Pubbliche**  
Via Linussio n° 1 33028 Tolmezzo (UD)  
Tel. 0433/487918 Fax. 0433/487937  
E-mail lavori.pubblici@com-tolmezzo.regione.fvg.it

## **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

### **Premesse**

Il presente elaborato intende esporre le controdeduzioni alle osservazioni presentate nell'ambito della procedura espropriativa avviata prima dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione di un'area in prossimità della scuola elementare in località Santo Stefano che costituirà adozione di variante al P.R.G.C., così come comunicato ai proprietari delle aree da espropriare con nota prot. 26034 del 18/10/2016.

Le controdeduzioni fanno riferimento alla nota PEC assunta al protocollo comunale al n. 29559 del 18/11/2016, allegata alla presente e a cui si rimanda, con cui l'avv. Maurizio Plazzotta, in nome e per conto del sig. Billiani Simone, proprietario per 1/3 del terreno censito al N.C.T. del Comune di Verzegnis con il foglio 9 mappale 176 e oggetto di esproprio, presenta alcune osservazioni a cui di seguito viene dato riscontro.

### **Controdeduzioni**

- 1) in riferimento alla prima osservazione si precisa che i lavori prevedono la sistemazione dell'intera area posta in prossimità della scuola elementare in località Santo Stefano. Tra detti lavori è compresa anche la sistemazione definitiva della strada di accesso alla scuola;
- 2) in riferimento al secondo punto esposto si specifica che l'Amministrazione Comunale non intende chiudere l'area che circonda la scuola oggetto di riqualificazione, compresa la stradina di accesso. Le aree oggetto di esproprio saranno luoghi ad uso pubblico e pertanto i fondi posti a monte non rimarranno interclusi. Nel caso in cui si rendesse necessaria la chiusura delle aree oggetto di intervento si provvederà ad adottare le necessarie misure atte ad evitare l'interclusione dei fondi di cui sopra;
- 3) in risposta al terzo punto si precisa che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad acquisire mediante procedura espropriativa esclusivamente le aree per le quali verrà dichiarata la pubblica utilità, eludendo pertanto l'obbligo di espropriare un mappale per intero, laddove l'intera proprietà non risultasse necessaria e pertinente all'opera pubblica;
- 4) a riscontro delle ultime due osservazioni presentate si precisa che la procedura espropriativa prevede la partecipazione dei proprietari al procedimento. In particolar modo a seguito dell'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, viene inviata ai proprietari apposita comunicazione con cui viene data facoltà agli stessi di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio. Si rimanda pertanto in tale sede la discussione in merito all'indennizzo proposto.

Controdeducendo alle osservazioni presentate come sopra esposto, con il presente elaborato si ritiene di

### **NON ACCOGLIERE**

le osservazioni presentate dall'avv. Maurizio Plazzotta, in nome e per conto del sig. Billiani Simone.

Il progettista

---

ing. Valentino Pillinini  
**Responsabile dell'Ufficio Comune  
Opere Pubbliche e Manutenzione**

# Studio Legale Associato Cella - Plazzotta

Avv. PIERO CELLA  
Patrocinante in Cassazione

Tolmezzo, 17. Novembre 2016

Avv. MAURIZIO PLAZZOTTA  
Patrocinante in Cassazione

Pec: comune.verzegnis@certgov.fvg.it

Avv. ILARIA CELLA

Al signor Sindaco  
del Comune di  
VERZEGNIS

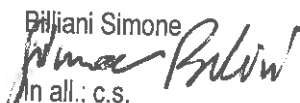
Avv. FEDERICA CELLA

## Oggetto: osservazioni inerenti alla adozione di variante al P.R.G.C.

Il sottoscritto avv. Maurizio Plazzotta, in nome e per conto del sig. Billiani Simone, che pure sottoscrive la presente, comproprietario del mapp.le n. 176 del fg. 9, in relazione alla comunicazione relativa al procedimento di adozione di una variante al P.R.G.C. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree notificata al predetto in data 25.10.'16 formula le seguenti

### osservazioni:

- non è dato comprendere per quale motivo la strada asfaltata già esistente, realizzata circa 10 anni orsono dal Comune sul mapp. 176 (vedasi le fotografie allegate) non risulti più idonea all'accesso dovendosi considerare eccessivamente generico il riferimento alla asserita necessità di riqualificare l'area che circonda la scuola elementare;
  - l'area indicata quale soggetta a futuro esproprio viene attualmente utilizzata sia per l'accesso ai fondi che si intendono espropriare sia per l'accesso ai fondi posti a monte (tra cui anche un fondo di proprietà del mio assistito); fondi che, in mancanza di apposite previsioni, rischierebbero di ritrovarsi interclusi;
  - nel determinare i limiti dell'intervento espropriativo non viene tenuta in considerazione la circostanza secondo cui il mappale n. 176, dopo l'esproprio, diverrebbe di fatto inutilizzabile alla luce della conformazione dei luoghi e delle ridottissime dimensioni; andrà quindi modificata l'area oggetto di intervento: in diminuzione o, eventualmente, in aumento (ricomprendendo l'intera estensione del mappale in argomento);
  - la determinazione del valore dell'area del mapp. 176 che si legge nel foglio allegato alla comunicazione sopra indicata risulta assolutamente incongrua; in ogni caso si osserva che, per quanto già evidenziato, non può parlarsi di semplice area agricola;
  - andrà in ogni caso risarcito il danno da occupazione senza titolo, protrattasi ininterrottamente dalla realizzazione della strada asfaltata di cui alle fotografie allegate.
- Distinti saluti.

Billiani Simone  
  
In all.: c.s.

Avv. Maurizio Plazzotta  


**33028 Tolmezzo**  
Via Matteotti n. 5/1  
Tel. 0433/2155 - 43400  
Fax 0433/44766  
e-mail: info@studiocellaplazzotta.it

**33100 Udine**  
Via del Gelso n. 35  
Tel. 0433/2155 - 43400  
Fax 0433/44766  
e-mail: info@studiocellaplazzotta.it



ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE COCCA TOLOMEZZINA  
Protocollo  
Protocollo N. 0029559/2016 del 18/11/2016