



# CITTA' DI TOLMEZZO

Provincia di Udine

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**SEDUTA DEL 29/11/2016**

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE N. 108 AL P.R.G.C. RELATIVA A MODIFICHE NORMATIVE E ZONIZZATIVE E DI ADEGUAMENTO AL PAI

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:00** nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione disposta con avviso e ordine del giorno recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA

A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta PUBBLICA

Sono intervenuti:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BROLLO FRANCESCO	<b>Sindaco</b>	X	
CRAIGHERO MARCO	<b>Assessore</b>	X	
DEL FABBRO ANDREA	<b>Consigliere</b>	X	
FASOLINO ALFONSO	<b>Assessore</b>	X	
MOROLDO BARBARA	<b>Consigliere</b>	X	
DE MARTINO FABIOLA	<b>Assessore</b>	X	
FALCO PAOLO	<b>Consigliere</b>		X
MIZZARO MICHELE	<b>Consigliere</b>	X	
TREVISAN ROBERTO	<b>Consigliere</b>	X	
MAZZOLINI MARIO	<b>Assessore</b>	X	
SCARSINI SIMONA	<b>Assessore</b>	X	
PILLININI PIER PAOLO	<b>Consigliere</b>	X	
FIOR FEDERICO	<b>Consigliere</b>	X	
BISCOSI MAURO VALENTINO	<b>Consigliere</b>	X	
SCARSINI MANUELE	<b>Consigliere</b>	X	
ZEARO DARIO	<b>Consigliere</b>	X	
RIOLINO GIANALBERTO	<b>Consigliere</b>	X	
MARCON VALTER	<b>Consigliere</b>	X	
FACCIN ELISA	<b>Consigliere</b>	X	
MARTINI FRANCESCO	<b>Consigliere</b>	X	
MUSER MATTEO	<b>Consigliere</b>	X	

Assume la presidenza il sig. Francesco Brollo nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale sig. **Paolo Craighero**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

**Nel corso della discussione si assenta il consigliere Mizzaro**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Tolmezzo é dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 3484/Pres. del 18/11/1999 pubblicato sul BUR n. 49 del 9/12/1999;
- l'Amministrazione comunale, come previsto dal PEG 2016, ha dato incarico ad un professionista la predisposizione di un progetto di variante, denominata "Variante n° 108 al P.R.G.C." relativa a modifiche normative e zonizzative e di adeguamento al PAI;
- nello specifico la Variante riguarda la zona omogenea O di via Val di Gorto per la quale tutt'ora risulta vigente il P.R.P.C "Zona O di via Val di Gorto" e successive varianti e che la volontà dell'Amministrazione è quella di ridurre il consumo di suolo in coerenza con le direttive regionali e limitare l'insediamento di nuove zone commerciali di media distribuzione;
- la variante riguarda altresì nello specifico la Variante riguarda la zona omogenea D2 Nord per la quale è tuttora vigente il Piano Insediamento Produttivo P.I.P. della "Zona D2 Nord" e successive varianti che all'attualità risulta aver completato totalmente i suoi effetti urbanistici ed edilizi;
- la variante è relativa ad altre minime modifiche normative/zonizzative e di adeguamento alla normativa PAI conformandosi agli obblighi previsti dal D.lgs. n°152/2006;

RICHIAMATO l'art. 2 comma 1 lettera a) della L.R. 21/2015 - Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo che norma le varianti di livello comunale che non coinvolgono il livello regionale di pianificazione;

VISTO l'art. 8 della L.R. 21/2015 - Disposizioni in materia di varianti urbanistiche a livello comunale e contenimento del consumo del suolo che norma le procedure per le varianti agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura;

VISTO il progetto della Variante n. 108 al P.R.G.C., a firma dell'arch. Paolo Petris di data Novembre 2016, è costituito dai seguenti elaborati:

- Doc. A - RELAZIONE GENERALE, NORME E SCHEDE AMBITI;
- Doc. B - RELAZIONE DI VERIFICA PRELIMINARE SU POSSIBILI INCIDENZE SIGNIFICATIVE SU S.I.C. e Z.P.S.;
- Doc. C - RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DEGLI ASPETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE (VAS);
- Doc. D - ASSEVERAZIONI E DICHIARAZIONI;
- Doc. E - RELAZIONE CONTENENTE LA VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DEL PIANO;
- TAV. 1P/1 - PUNTO 1 ZONA D2;
- TAV. 1P/2 - PUNTO 2 ZONA O;

compendiato dagli elaborati di adeguamento al PAI di data Novembre 2016 a firma del dott. geol. Danilo Simonetti e del dott. geol. Giovanni Pascolo di seguito elencati:

- Relazione Geologico-Tecnica e Idraulica
- Tavola Vincoli Geologici Scala 1/10.000 su Base Catastale;
- Tavola Vincoli Geologici Scala 1/10.000 su Carta Tecnica Regionale Numerica (CTRN);

VISTA la dichiarazione del progettista da cui risulta che per i soli punti relativi all'adeguamento al PAI e relativamente alle ricadute a livello normativo degli artt. 39 bis e 55 delle norme tecniche di attuazione introdotte dalla presente Variante è necessario acquisire il parere geologico, di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/88 come sostituiti dagli artt. 4 e 5 della L.R. 15/92;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni n. 31/2016 prot. SGEO-LLPP/ALP-UD/PGV/0031003/P del 25/11/2016 rilasciato dal Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente ed Energia Regionale;

VISTA la dichiarazione del progettista, da cui risulta che:

- la presente variante non include beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- la presente variante include beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;

VISTA l'asseverazione ai sensi dell'art. 8 comma 9 lett. b) della L.R. 21/2015 relativa al rispetto delle condizioni di cui agli articoli 3-4-5 della succitata legge;

ACCERTATO che la stessa variante interessa aree che appartengono al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;

PRESO ATTO che dalla Relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC o ZPS, inclusa nel progetto di variante, risulta che:

- 1) non derivando incidenze negative ai SIC e alle ZPS ubicati nei Comuni limitrofi non si ritiene necessario attivare la procedura di valutazione d'incidenza;
- 2) con riferimento alla D.G.Reg. n. 2837 del 25-10-2004 non risulta necessario adottare gli indirizzi applicativi stabiliti per le nuove procedure di formazione dei piani;

PRESO ATTO che con propria delibera n. 325 del 15-11-2016 la Giunta Comunale con voti unanimi ha escluso la presente Variante n. 108 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PRECISATO che la variante n. 108 al PRGC seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015;

PRECISATO altresì che la prescrizione contenuta nel succitato parere geologico deve essere recepita in maniera integrale all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.R.G.C.;

ATTESO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Comune per il Servizio Urbanistico dell'Associazione Intercomunale della Conca Tolmezzina;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di accelerare l'iter di approvazione della Variante al PRGC in questione;

UDITA la presentazione della variante da parte dell'assessore Scarsini;

UDITA la illustrazione tecnica da parte dell'arch. Petris redattore della variante stessa;

UDITI gli interventi dei consiglieri Faccin, Biscosi, Marcon;

UDITI i chiarimenti forniti dalla Vice Sindaco Scarsini e dal tecnico incaricato;

UDITI gli interventi dei consiglieri Riolino, Del Fabbro, Muser;

UDITE le dichiarazioni di voto dei consiglieri Marcon, Biscosi e Muser;

CON 13 voti favorevoli e 6 astenuti (Scarsini Manuele, Marcon, Riolino, Faccin, Martini, Zearo) resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) di dare atto quanto in premessa;

2) di adottare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2015, la Variante n° 108 al vigente P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:

- Doc. A - RELAZIONE GENERALE, NORME E SCHEDE AMBITI;
- Doc. B - RELAZIONE DI VERIFICA PRELIMINARE SU POSSIBILI INCIDENZE SIGNIFICATIVE SU S.I.C. e Z.P.S.;
- Doc. C - RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DEGLI ASPETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE (VAS);
- Doc. D - ASSEVERAZIONI E DICHIARAZIONI;
- Doc. E - RELAZIONE CONTENENTE LA VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI DEL PIANO;
- TAV. 1P/1 - PUNTO 1 ZONA D2;
- TAV. 1P/2 - PUNTO 2 ZONA O;

compendiato dagli elaborati di adeguamento al PAI di data Novembre 2016 a firma del dott. geol. Danilo Simonetti e del dott. geol. Giovanni Pascolo di seguito elencati:

- Relazione Geologico-Tecnica e Idraulica
- Tavola Vincoli Geologici Scala 1/10.000 su Base Catastale;
- Tavola Vincoli Geologici Scala 1/10.000 su Carta Tecnica Regionale Numerica (CTRN);

- 3) di dare atto che il PRPC della zona O di via Val di Gorto e successive varianti cesserà la sua validità dalla data di entrata in vigore della presente Variante per le motivazioni sopra espresse;
- 4) di dare atto che il PIP e le relative 8 varianti della zona D2 industriale di interesse locale posto sul nodo viario nord del capoluogo cesserà la sua validità dalla data di entrata in vigore della presente Variante per le motivazioni sopra espresse;
- 5) di condividere e fare proprie le considerazioni espresse con Delibera di Giunta Comunale n° 325 del 15-11-2016 dando atto che non risulta necessario attivare la procedura di (VAS);
- 6) di demandare l'Ufficio Comune per il Servizio dell'Urbanistica ed Edilizia Privata di provvedere al recepimento della prescrizione inclusa nel parere n. 31/2016 prot. SGEO-LLPP/ALP-UD/PGV/0031003/P del 25/11/2016 rilasciato dal Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente ed Energia Regionale nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.R.G.C
- 7) con separata votazione e con 13 voti favorevoli e 6 astenuti (Scarsini Manuele, Marcon, Riolino, Faccin, Martini, Zearo) resi per alzata di mano, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 per le motivazioni sopra espresse.

---

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

**Il Sindaco**  
**Francesco Brollo**  
Atto Firmato Digitalmente

**Il Segretario**  
**Paolo Craighero**  
Atto Firmato Digitalmente