



**GESTIONE ASSOCIATA
TRA I COMUNI DI AMARO,
CAVAZZO CARNICO,
TOLMEZZO e VERZEGNIS**

Ufficio Comune Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Tolmezzo, li 27/09/2018

Referente: Raffaele Di Lena Tel. 0433 487933
raffaele.dilena@com-tolmezzo.regione.fvg.it

Capofila: Comune di Tolmezzo

Piazza XX Settembre 1
33028 Tolmezzo (Udine)
Tel. 0433 487911
Fax 0433 40466
www.concatolmezzina.it
p.e.c.: comune.tolmezzo@certgov.fvg.it

Alla **GIUNTA COMUNALE**
Sede

OGGETTO: proposta di modifica al Piano Esecutivo di Gestione 2018 – 2020.

A seguito di verifica intermedia sullo stato di avanzamento degli obiettivi e a seguito richiesta degli amministratori, è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche al documento programmatico – gestionale.

Conseguentemente a tali necessità si propone:

1) per il processo Pianificazione Urbanistica

- **la sostituzione** della scheda n°4 **Comune di Tolmezzo – variante al PRGC relativa al recepimento in norma delle deroghe concesse dall' art. 39 bis della L.R. 19/09 "Piano Casa"** (introdotte dall'art. 37, comma 3, L. R. 29/2017 che prevedono specifiche fattispecie di deroghe alle distanze, alle superfici o ai volumi previsti dagli strumenti urbanistici) con altra di pari peso, come da scheda allegata, ad oggetto – **approvazione direttive e predisposizione variante al PRGC relativa alla riclassificazione urbanistica della zona posta a Nord lungo Via Paluzza;**

- **la modifica** della scheda n°5 **Comune di Tolmezzo – variante al PRGC relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un parcheggio in frazione Illegio**, come da scheda allegata ed in particolare per quanto riguarda gli indicatori:

➤ Indicatori approvati

- Proposta delibera adozione Variante ottobre 2018
- Proposta delibera approvazione variante febbraio 2019

➤ Indicatori proposti

- *Individuazione nuova area - dicembre 2018.*
- Proposta delibera adozione Variante aprile 2019
- Proposta delibera approvazione variante dicembre 2019

- **la sostituzione** della scheda n°6 **Comune di Amaro– variante al PRGC relativa al recepimento in norma delle deroghe concesse dall' art. 39 bis della L.R. 19/09 "Piano Casa" e modifiche normative relative alle tipologie di recinzioni**

con altra di pari peso, come da scheda allegata, ad oggetto – **approvazione Piano regolatore cimiteriale;**

- **la modifica** della scheda n°7 **Comune di Verzegnis – variante al PRGC relativa alla riparametrazione delle zone “E”, recepimento in norma delle deroghe concesse dall’ art. 39 bis della L.R. 19/09 “Piano Casa” e valutazione richieste avanzate dai cittadini**, togliendo la parte del **recepimento del Piano casa**, come da scheda allegata – verrà ridotto il peso e compensato nell’aumento della scheda N.2 relativa alla Variante di revisione dei vincoli di Tolmezzo, molto complessa nel suo iter procedimentale;

- **la sostituzione** della scheda n°10 **Comune di Cavazzo – variante al PRGC relativa al recepimento in norma delle deroghe concesse dall’ art. 39 bis della L.R. 19/09 “Piano Casa”** con altra di pari peso, come da scheda allegata, ad oggetto – **approvazione variante al PRGC relativa al Villaggio “Burieit”.**

Tali sostituzioni si rendono necessarie, in particolare per lo stralcio del recepimento degli strumenti urbanistici alle previsioni del Piano Casa, in quanto la scheda di recepimento o meno delle deroghe previste (per le distanze, superfici e volumi previste) dall’art. 39 bis della L.R. 19/2009 è stata redatta a suo tempo in quanto occorreva valutare l’impatto che la normativa avrebbe avuto nel contesto urbanistico. A seguito delle analisi effettuate si ritiene che al momento non sia necessario avvalersi della possibilità della comma 4 dell’art. 39 bis (Misure per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente) che recita *“Ferma restando l’operatività delle disposizioni straordinarie di cui al capo VII fino alla scadenza di legge, le misure del presente articolo trovano applicazione a far data dalla medesima scadenza, fatta salva la facoltà per il Comune di modularne o vietarne l’efficacia mediante delibera consiliare o variante di livello comunale secondo le procedure della legge regionale 21/2015.”*

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO COMUNE
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
- dott. Raffaele Di Lena -

MODIFICA AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018 - 2020

UFFICIO COMUNE	Ufficio Comune per il Servizio dell'Urbanistica Edilizia Privata
RESPONSABILE UFFICIO COMUNE	Raffaele Di Lena
PROCESSO	Pianificazione Urbanistica
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Geremy Scarsini

N. 4 Tolmezzo – Approvazione direttive e predisposizione variante al PRGC relativa alla riclassificazione urbanistica della zona posta a Nord lungo via Paluzza	PESO 5%
obiettivo di sviluppo	

INDIRIZZO STRATEGICO	Non rientra in specifico indirizzo strategico del DUP
OBIETTIVO STRATEGICO	
OBIETTIVO OPERATIVO	

DESCRIZIONE
<p>Trattasi della predisposizione e approvazione in Consiglio Comunale delle direttive finalizzate a fornire gli indirizzi strategici per la formazione della variante urbanistica di livello Regionale per la riclassificazione della zona posta a nord del capoluogo lungo via Paluzza attualmente ricadente in zona S-It Servizi ed attrezzature collettive, ex Rilcto e ex Aste Bovine di proprietà UTI, a zona omogenea D2/3 "insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti" del P.R.G.C., tenendo conto dell'esistenza dell'attività agricola/allevamento posta a nord degli stessi capannoni.</p> <p>La variante successivamente alla sua adozione, sarà inviata all'attenzione della giunta regionale che dovrà esprimersi entro 90 giorni con delibera giuntale, esprimendosi anche con riserve vincolanti. Ad avvenuta pubblicazione sul BUR da parte della Regione sarà cura dell'ufficio predisporre avviso da pubblicare sull'albo web; a termine del periodo di pubblicazione saranno analizzate eventuali osservazioni/opposizioni alla variante e sarà cura del professionista incaricato predisporre le controdeduzioni alle suddette osservazioni sia e alle eventuali riserve regionali vincolanti; saranno predisposti gli atti necessari per il passaggio in consiglio per la definitiva approvazione. Si procederà alla trasmissione degli elaborati approvati alla Regione che con delibera di giunta ne confermerà l'esecutività con l'onere di pubblicare la stessa sul BUR. La variante al PRGC entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR.</p> <p>Dell'entrata in vigore della variante verrà data comunicazione ai processi interessati.</p>

RISULTATO ATTESO
Adeguamento del PRGC al reale stato dei luoghi e riutilizzo di due capannoni sfitti limitando nel contempo il consumo del suolo.

DESCRIZIONE FASI	TEMPISTICA ANNO 2018												SOGGETTI COINVOLTI				
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D					
Predisposizione direttive																	Ufficio Urbanistica
Approvazione direttive in Consiglio Comunale																	
Predisposizione elaborati di variante e di VAS e acquisizione pareri																	Tecnico incaricato e Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti e in giunta per valutazione aspetti VAS																	Ufficio Urbanistica

DESCRIZIONE FASI	TEMPISTICA ANNO 2019												SOGGETTI COINVOLTI		
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D			
Predisposizione atti e in giunta per valutazione aspetti VAS	■														Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti e adozione variante in CC e invio variante in Regione per riserve vincolanti		■	■	■											Ufficio Urbanistica
Formulazione eventuali riserve				■	■	■	■								Pianificazione Regionale
Acquisizione pareri enti competenti						■	■								Ufficio Urbanistica
Analisi osservazioni/opposizioni							■	■							Tecnico incaricato e Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti per Consiglio								■	■						Ufficio Urbanistica
Invio Regione									■						Ufficio Urbanistica
Esecutività e Pubblicazione BUR										■	■				Pianificazione Regionale
Comunicazione uffici competenti												■			Ufficio Urbanistica

INDICATORE	PREVISTO			CONSUNTIVO		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Proposta delibera approvazione direttive	31/10					
Proposta delibera adozione variante		30/03				
Proposta delibera approvazione variante		15/09				

N. 5 Tolmezzo – variante al PRGC relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un parcheggio in frazione Illegio	PESO 5%
obiettivo di sviluppo	

INDIRIZZO STRATEGICO	La valorizzazione e tutela del territorio
OBIETTIVO STRATEGICO	Adeguare gli strumenti urbanistici alle politiche territoriali dell'amministrazione
OBIETTIVO OPERATIVO	Migliorare la qualità urbana

DESCRIZIONE
A seguito della decisione intrapresa dall'Amministrazione Comunale in merito alla modifica della localizzazione del sito da destinare a parcheggio, l'attività prevista per il 2018 sarà limitata all'individuazione di una nuova area che corrisponda alle nuove esigenze, successivamente a questa fase propedeutica l'attività consisterà nella formazione della variante urbanistica allo strumento generale con contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economia. A seguito consegna da parte del' Ufficio Opere Pubbliche del progetto per i lavori in questione sarà data comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati alla procedura espropriativa; di seguito l'ufficio predisporrà elaborati di variante al PRGC. Successivamente la variante sarà portata in consiglio per la sua adozione previa predisposizione degli atti necessari; dopo il primo passaggio in consiglio sarà data obbligatoria diffusione dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BUR e sia sull'albo comunale che sia su quello web; a termine del periodo di pubblicazione saranno analizzate eventuali osservazioni/opposizioni alla variante e saranno predisposti gli atti necessari per il passaggio in consiglio per la definitiva approvazione. Gli atti divenuti esecutivi congiuntamente agli elaborati di Variante saranno trasmessi alla Regione e sarà cura dell'ufficio pubblicare la deliberazione per estratto sul BUR. La variante al PRGC entrerà in vigore il giorno successivo

alla pubblicazione sul BUR.

RISULTATO ATTESO
 Approvazione della variante e realizzazione dell'opera pubblica.

DESCRIZIONE FASI	TEMPISTICA ANNO 2019												SOGGETTI COINVOLTI	
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D		
Consegna progetto preliminare da parte Ufficio Opere Pubbliche	■													Ufficio OO PP
Avvio del procedimento ai proprietari per procedura espropriativa		■	■											Ufficio espropri
Predisposizione elaborati di variante e di VAS			■	■	■									Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti e in giunta per valutazione aspetti VAS				■	■									Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti per CC e adozione variante in CC					■	■								Ufficio Urbanistica
Pubblicazione BUR e Albo comunale/web						■	■	■						Ufficio Urbanistica
Approvazione variante								■	■	■	■	■	■	Ufficio Urbanistica
Comunicazione uffici competenti													■	Ufficio Urbanistica

INDICATORE	PREVISTO			CONSUNTIVO		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Individuazione nuova area	30/12					
Proposta delibera adozione Variante		30/04				
Proposta delibera approvazione Variante		31/12				

N. 6 Amaro – approvazione Variante al Piano Cimiteriale. PESO 5%

obiettivo di sviluppo

INDIRIZZO STRATEGICO	Non rientra in specifico indirizzo strategico del DUP
OBIETTIVO STRATEGICO	
OBIETTIVO OPERATIVO	

DESCRIZIONE

Trattasi della formazione della variante al piano cimiteriale finalizzato al riconoscimento delle aree per categorie, individuazione aree per riesumazioni, individuazione cinerario comunale ecc....
 Per le individuazioni di cui sopra si rende necessario e propedeutico l'aggiornamento cartografico dell'intera area anche mediante rilievi in campagna.
 Successivamente alla fase di redazione della variante al piano cimiteriale lo stesso verrà trasferito all'ufficio Manutenzioni che seguirà l'iter fino all'approvazione in Consiglio Comunale.
 Dell'entrata in vigore della variante al piano verrà data comunicazione ai processi interessati

RISULTATO ATTESO
 Codifica della aree cimiteriali e ottimizzazione delle procedure di sepoltura e tempi di riesumazione

DESCRIZIONE FASI	TEMPISTICA ANNO 2018													SOGGETTI COINVOLTI						
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D								
Predisposizione elaborati di variante al piano cimiteriale																				Ufficio Urbanistica
Trasferimento elaborati di variante all'Ufficio Manutenzioni																				Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti per approvazione in CC																				Ufficio Manutenzioni
Comunicazioni uffici/enti interessati																				Ufficio Urbanistica

INDICATORE	PREVISTO			CONSUNTIVO		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Predisposizione elaborati	15/11					
Proposta delibera approvazione variante	31/12					

N. 7 Verzegnis – variante al PRGC relativa alla riparametrazione delle zone “E” e valutazione richieste avanzate dai cittadini.	PESO 5%
obiettivo di sviluppo	

INDIRIZZO STRATEGICO	Non rientra in specifico indirizzo strategico del DUP
OBIETTIVO STRATEGICO	
OBIETTIVO OPERATIVO	

DESCRIZIONE
<p>Trattasi della formazione della variante urbanistica di livello comunale redatta dall'ufficio urbanistica con la consulenza esterna per tematiche ambientali e naturalistiche, finalizzata alla riparametrazione e ridefinizione delle zone agricole e valutazione delle richieste avanzate dai cittadini.</p> <p>Successivamente la variante sarà portata in Consiglio. Dopo il primo passaggio in consiglio sarà data obbligatoria diffusione dell'avvenuta adozione. Ad avvenuta pubblicazione sul BUR sarà cura dell'ufficio predisporre avviso da pubblicare sia sull'albo comunale che sia su quello web; a termine del periodo di pubblicazione saranno analizzate eventuali osservazioni/opposizioni alla variante e come da disciplinare d'incarico sarà cura del professionista incaricato apportare eventuali modifiche sia alle suddette osservazioni sia ad eventuali riserve regionali vincolanti; saranno predisposti gli atti necessari per il passaggio in consiglio per la definitiva approvazione. La variante al PRGC entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BUR.</p> <p>Dell'entrata in vigore della variante verrà data comunicazione ai processi interessati</p>

RISULTATO ATTESO
Ridefinizione degli ambiti agricoli secondo le corrette categorie forestali, adeguamento normativo ed eventuale recepimento richieste cittadini.

DESCRIZIONE FASI	TEMPISTICA ANNO 2018													SOGGETTI COINVOLTI					
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D							
Predisposizione elaborati di variante e di VAS																			Ufficio Urbanistica
Richiesta eventuale parere geologico																			
Predisposizione atti e in giunta per valutazione aspetti VAS																			Ufficio Urbanistica
Predisposizione atti per CC e adozione variante in CC																			Ufficio Urbanistica

